

არქიტექტურული პროექტი
ბივიური ინდივიდუალური
სახსოვრებაელი სახლი (9X11მ)

Architectural project
Individual house (9X11m)



განმარტებითი ბარათი

პროექტი წარმოდგენილი საცხოვრებელი სახლი ერთსართულიან ქვის ნაგებობაა, რომლის სართულის იატაკის დონე მიწისპირიდან აწეულია 0.75 მეტრით. სახლში განთავსებულია შემდეგი სათავსები:

- საერთო ოთახი;
- სამზარეულო;
- საძინებელი ოთახები;
- სააბაზანო;
- დერეფანი;
- აივნები.

შენობის სართულის სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე შეადგენს 2.8 მეტრს.

კედლები შესრულებულია არმირებული (ე.წ. სენდვიჩის ტიპის) სამშრანი წყობით, კერძოდ - კერამიკული ნახვრეტებიანი აგურის გარე შრე, XPS ფილების თბოსაზოლაციო შუა შრე და მცირე საკედლე ჰემზობლოკის შიგა შრე.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს კომპლექსური რკინაბეტონის ჩანართებიანი (გულანები, სარკლები) კედლების, რკინაბეტონის სვეტების, მონოლითური რკინაბეტონის იატაკის ფილის და ჭერის დონეზე შემკრავი ფოლადის კოჭებისაგან შედგენილი სტრუქტურა, რომლის მუშაობაშიც ჩართულია გარე მზიდი არმირებული კედლები.

რკინაბეტონის გულანების დაბეტონება ხდება არმირებული მზიდი კედლების ამოყვანის პარალელურად.

ციხრები შესრულებულია არმირებული მცირე საკედლე ჰემზობლოკის წყობისაგან.

იატაკები სველ წერტილებთან სრულდება მეტლახისაგან, ხოლო ოთახებში ლამინირებული პარკეტისაგან. იატაკის დათბუნება სრულდება XPS ფილებით, ხოლო ჭერის დათბუნება მინაბამბით. ჭერზე სხვენის დონეზე ეწყობა ხის ფიცრების ე.წ. შავი იატაკი.

სააბაზონოს შეიღებული ჭერი ეწყობა პლასტიკატიგან, ხოლო ოთახებში თაბაშირმუყოსაგან.

სახურავის მზიდი სტრუქტურა ხისაა, ხოლო სახურავის ფენილი შეღებილი მეტალოკრამიტის.

ფანჯრები შესრულებულია მეტალოპლასტმასის პროფილებისგან ორმაგი შემინვით.

შესასვლელი კარები ფოლადისაა, სააბაზონოსი მეტალოპლასტმასის, ხოლო საცხოვრებელ ოთახებში ხის (ე. წ. მდფ).

შენობის ირგვლივ ეწყობა ბეტონის სარინელი

შენობაში ეწყობა ელემომარაგების, კანალიზაციისა და წყალმომარაგების შიდა ქსელები რომელთა მიერთებაც მოხდება გარე საუნო მაგისტრალურ ქსელებთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 9344.0 მ²
 განაშენიანების ფართობი 99.0 მ²
 საერთო ფართობი 89.57 მ²

სამშენებლო მოცულობა 623.7 მ³
 მათ შორის:
 0.00 ნიშნულს ზევით 396.0 მ³
 0.00 ნიშნულს ქვევით 227.7 მ³

განაშენიანების სიღრმეები $\lambda_1=0.1$

განაშენიანების ინტენსივობის სიღრმეები $\lambda_2=0.1$

განაშენიანების სიღრმეები $\lambda_3=0.6$



თბილისის დანიის
 საბჭო
 Danish Refugee Council

ბინარი
 ინდივიდუალური
 საცხოვრებელი
 სახლი
 (9X11მ)

Individual house
 (9X11m)

ფრიდონ ჭეჯია
 Fridon Chejia

პროექტის მისამართი:

საქართველო

Project address:

Georgia

ეტაპი:

მუშა
 პროექტი

Stage:

Architectural project

განმარტებითი ბარათი

ბ. ქანთარია
 B. Qantaria

ა. გერგედავა
 A. Gergedava

ფორმატი

Format A - 3

ფურცელი
 Page

2

ფურცლები
 Pages

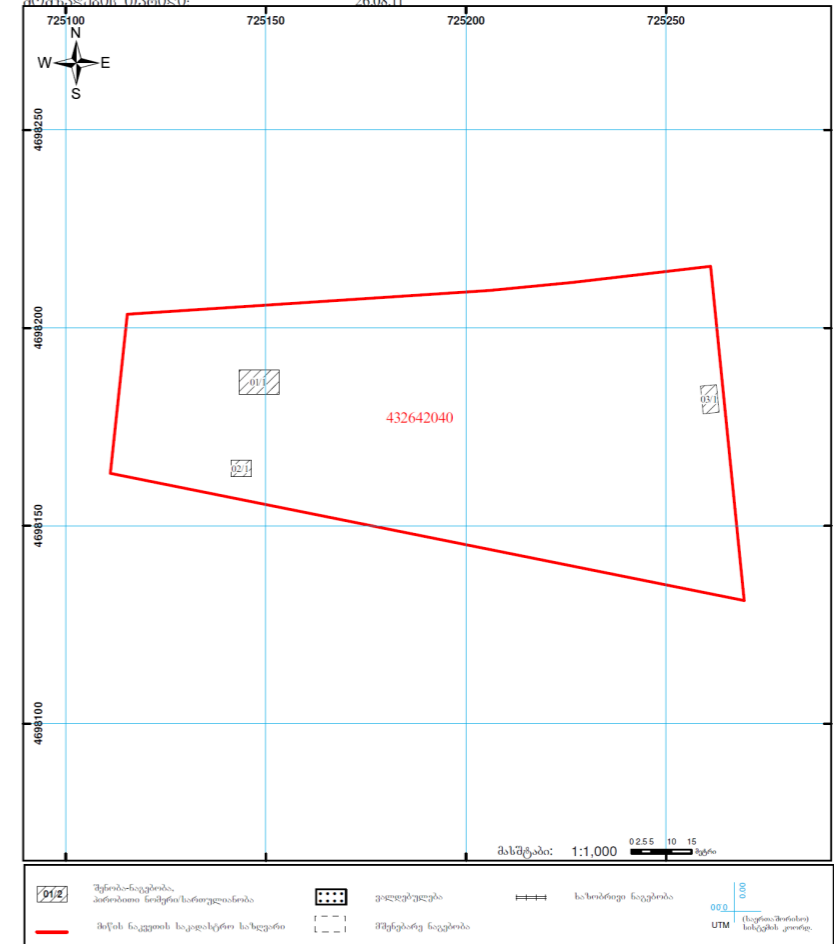
17





საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საქაღასტრო ბუქმბა

მისამართის მისამართი: 43 26 42 040
ბანკსაშვების რეგისტრაციის ნომერი: 882011413781
მისამართის უბანი: 9344 კვ.მ.
ფანჯარების: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია: საკომუნალური
26.08.11



საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო: 0102 ქმ. ნაკლებიან. მუხის ქ. 2 ტელი: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო ქ. ზუგდიდი, 2100 სტაფანის ქ. N 5
WWW.DNRG.GOV.GE

"ფინანსური პარის მიერ 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციის, აგრეთვე საგადასახლო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საბაზო მითვისის საშუალებელი გადამხალი გაბისის ექვემდებარება საინფორმაციო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფინანსური პარი იმდენ ვალში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართლებრივ ვალდებულებას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობის საქართველოს საგადასახლო კოლეჯის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკაციის ნაშედილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე WWW.DNRG.GOV.GE.
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე WWW.DNRG.GOV.GE. ნებისმიერ გერგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლში და სააგენტოს ავტომატურ პუნქტში.
- ამონაწერში გეოგრაფიული საზღვრის აღმოსაჩენი შესაძლებელია დაეკავშიროს: 2 405405 ან პირადად შეგიძლია განისაზღვროს ვებ-გვერდზე კომპიუტერის მეშვეობით შესაძლებელია იუსტიციის სახლში ცხელ ხაზზე 2 405405.
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელი მზადის ეკონომიკური შესაძლებელია დაეკავშიროს ცხელ ხაზზე 05 009 009 09
- თქვენი საინფორმაციო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტა: info@dnr.gov.ge

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო: <http://public.reestri.gov.ge> გვერდი: 2(2)



მისამართის მისამართი: N 43.26.42.040

ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციიდან

განცხადების რეგისტრაცია: N 882011413781 - 25/08/2011 18:07:33
მიმზადების თარიღი: 31/08/2011 10:25:36

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
მუდლი	ლიანები	42	040	ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმილდამო) დაზუსტებული ფართობი: 9344.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 43.26.02.426; შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვლიანი N1-განამუხრანების ფართი 60.03 კვ.მ., N2-განამუხრანების ფართი 20.01 კვ.მ., N3-განამუხრანების ფართი 28.04 კვ.მ.

მისამართი: რაიონი მუდლი, სოფელი ლიანები

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011413781 , თარიღი 25/08/2011 18:07:33
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/08/2011

- უფლების დამატარებელი დოკუმენტი:
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 25/08/2011 ,სსიპ საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო მუდლის სარეგისტრაციო სამსახური

მესაკუთრები:
ფრიდონ ჭეგია, P/N: 62004018546

მესაკუთრე:
ფრიდონ ჭეგია

იპოთეკა

საგადასახლო გარანტია:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო: <http://public.reestri.gov.ge> გვერდი: 1(2)



არსებული მიწის ნაკვეთის ფოტოები

Photos of existing land



ბინიანი
ინდივიდუალური
სახსოვრებადი
სახლი
(9X11მ)

Individual house
(9X11m)

პროექტის მისამართი:

საქართველო

Project address:

Georgia

ეტაპი:

მუშა
პროექტი

Stage:

Architectural project

არსებული მიწის
ნაკვეთის ფოტოები

Photos of existing land

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format

A - 3

ფურცელი
Page

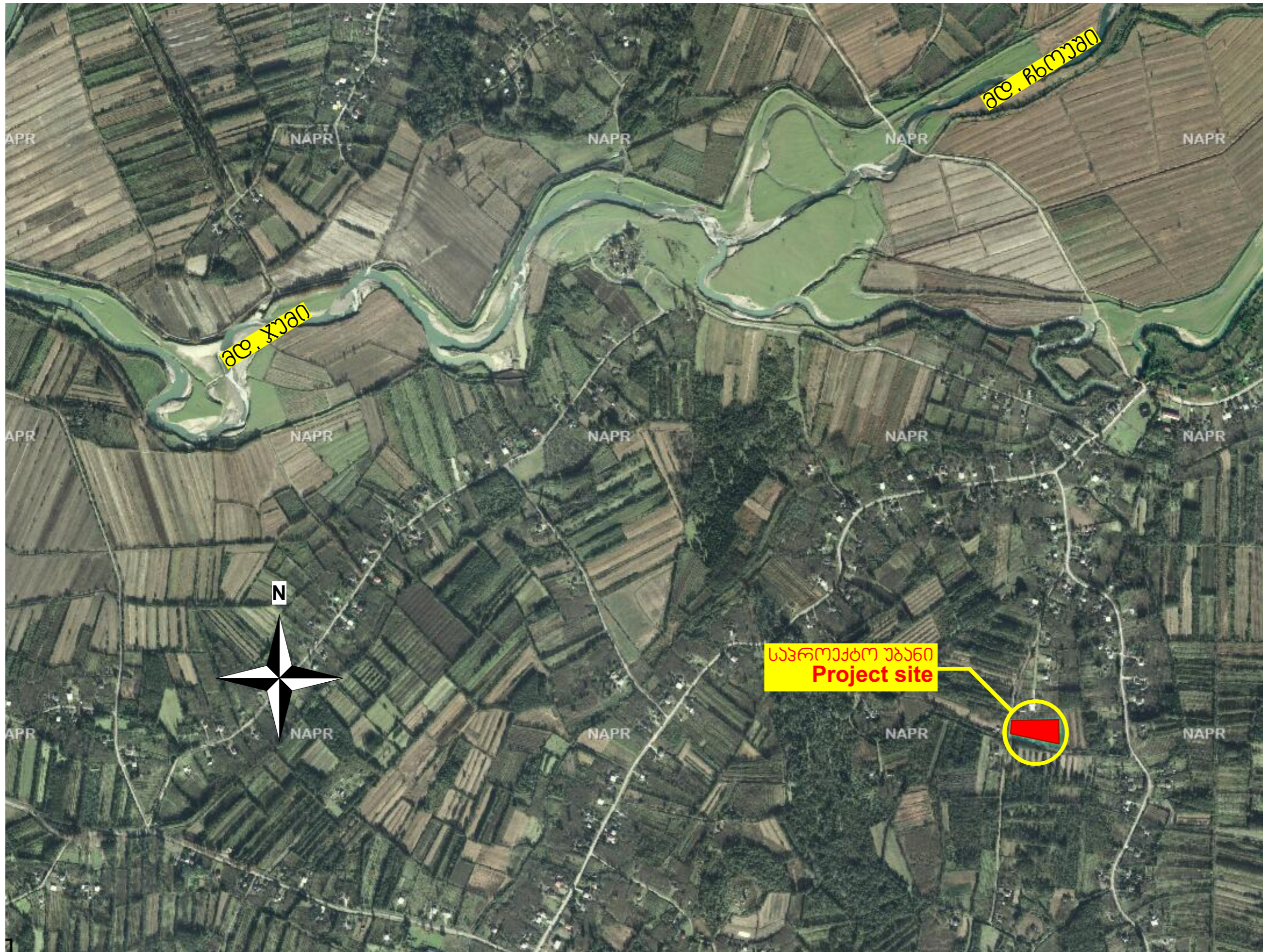
4

ფურცლები
Pages

17



Situational plan



ბინის
ინდივიდუალური
სახსრვითი
სახლი
(9X11მ)

Individual house
(9X11m)

პროექტის მისამართი:

საპროექტო

Project address:

Georgia

ეტაპი:

გეგმ
პროექტი

Stage:

Architectural project

სიტუაციური გეგმა
ორთოფოტოზე

Situational plan

ბ. ქანთარია
B. Kantaria

ა. გერგდავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format

A-3

ფურცელი
Page

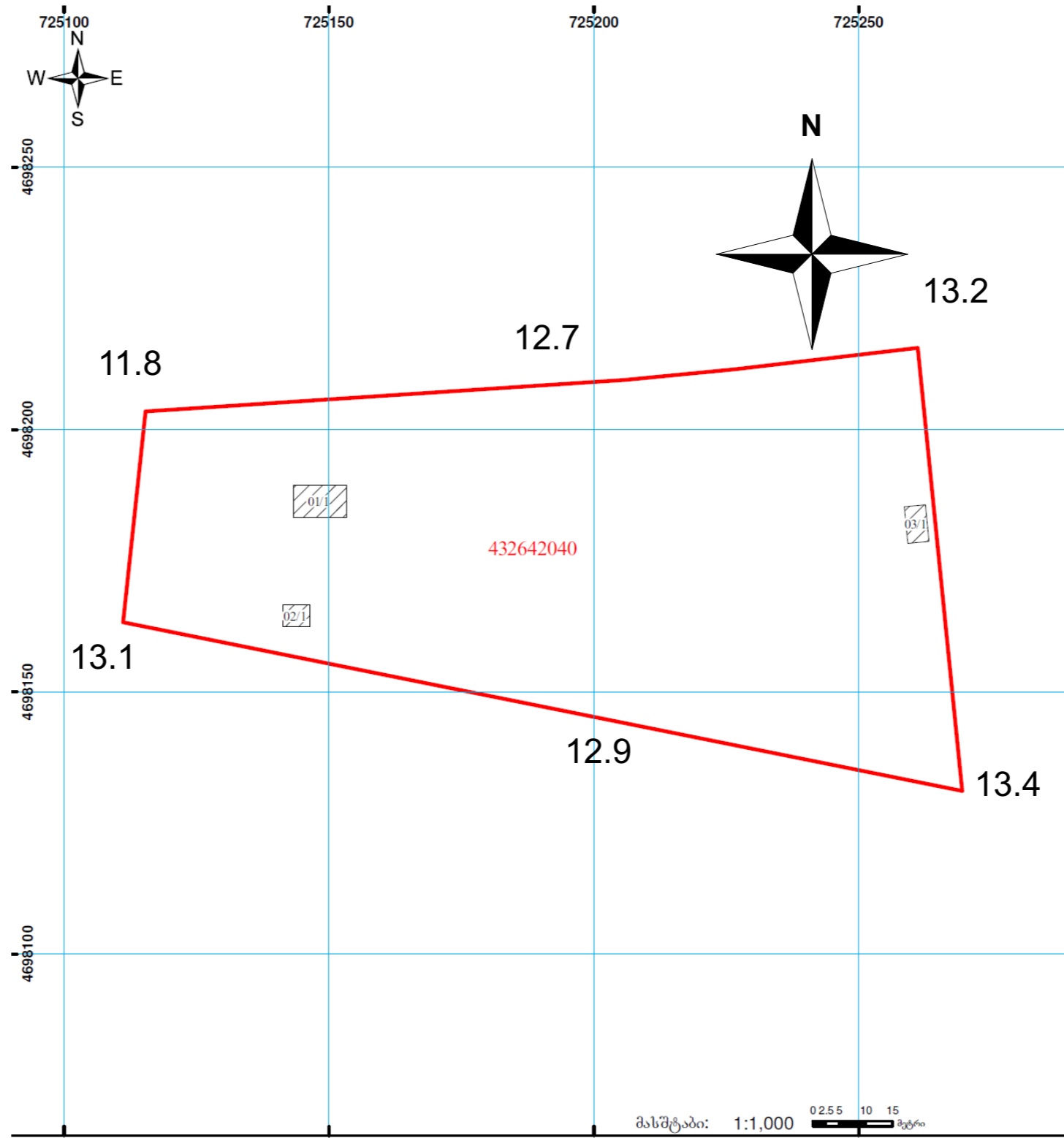
ფურცლები
Pages

5

17



ტოპოგრაფიული გეგმა
Topographic photography



- შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
- მღვანობის საკადასტრო საზღვარი
- ვალდებულება
- მშენებარე ნაგებობა
- საზოგადოებრივი ნაგებობა
- UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.



ბინადრი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (9X11მ)
Individual house (9X11m)

პროექტის მისამართი:
 საქართველო
Project address:
 Georgia

ეტაპი:
 გეგმა პროექტი
Stage:
 Architectural project

ტოპოგრაფიული გეგმა
Topographic photography

ბ. ქანთარია
 B. Qantaria

ა. გერგედავა
 A. Gergedava

ფორმატი
 Format A-3

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
6	17



სიბუაყვირი გზა

Situational plan

43.26.42.123

43.26.42.038

43.26.42.038

N

43.26.42.592

NAPR

NAPR

146.6

43.26.42.038

43.26.42.038

15.0

9.0

120.1

1.8

6.0

11.2

11.0

11.0

40.4

508საური

15.0

9.0

სახსოვრებალი სახლი

43.26.42.040

43.26.42.040

137.3

23.4

26.5

85.5

1.0

162.2

ბარიბორიის სააღსებრო საზღვარი

43.26.42.074

43.26.42.074

NAPR

NAPR

43.26.42.074

43.26.42.074



ბექსტურები ფასადებზე

Textures on the facade



სახლის გეგმა

House plan

ექსპლიკაცია:

1. საერთო ოთახი
2. სამზარეულო
3. საძინებელი ოთახი
4. საძინებელი ოთახი
5. საძინებელი ოთახი
6. სააბაზანო
7. ღეროვანი
8. პიკანო
9. პიკანო

საერთო ფართი - 89.57 მ²
საზაფხულო ფართი - 7.68 მ²

Explication

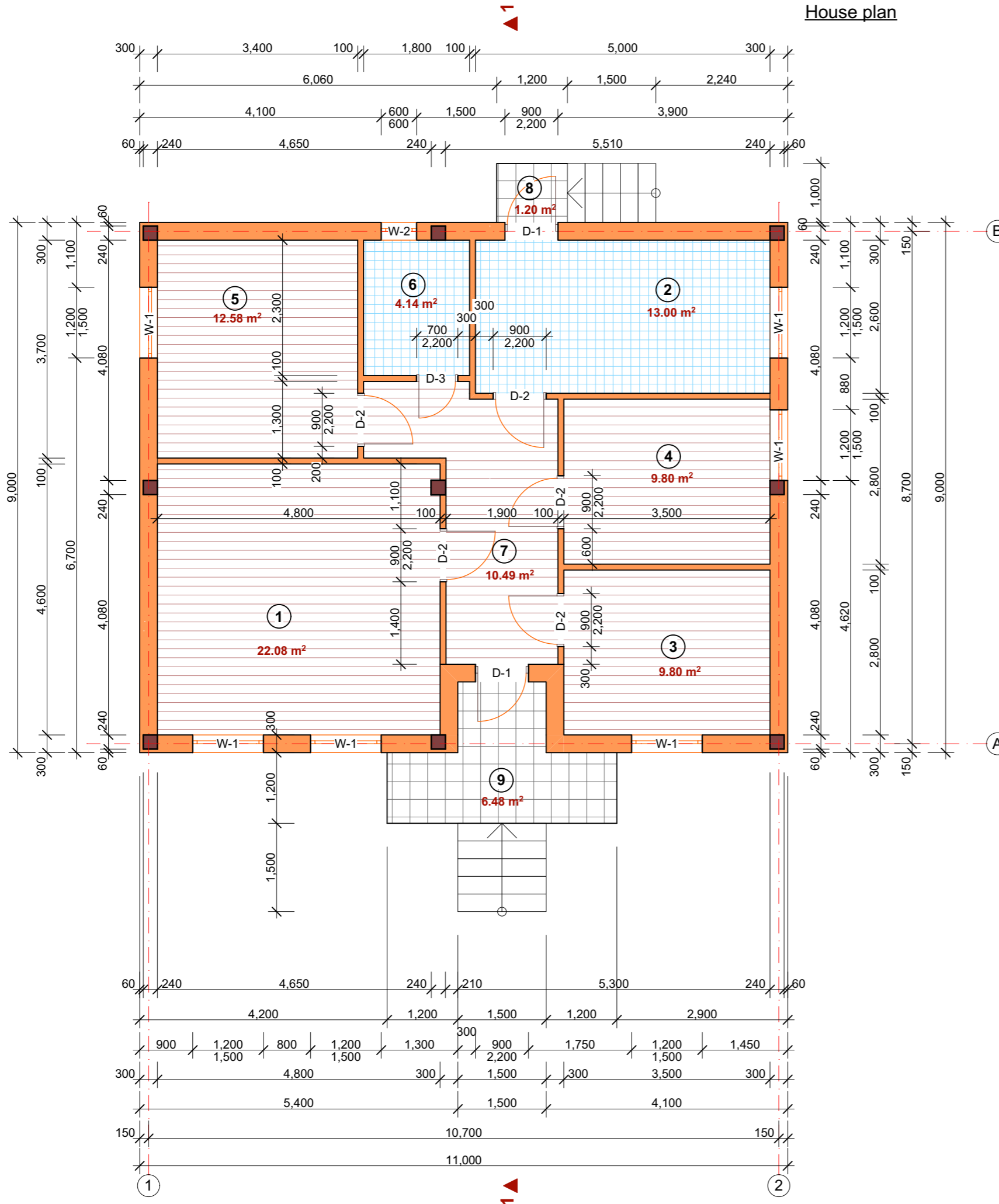
1. Common room
2. Kitchen
3. Bedroom
4. Bedroom
5. Bedroom
6. WC
7. Corridor
8. Balcony
9. Balcony

Total area - 89.57 m²

Summer square - 7.68 m²

2 ▲

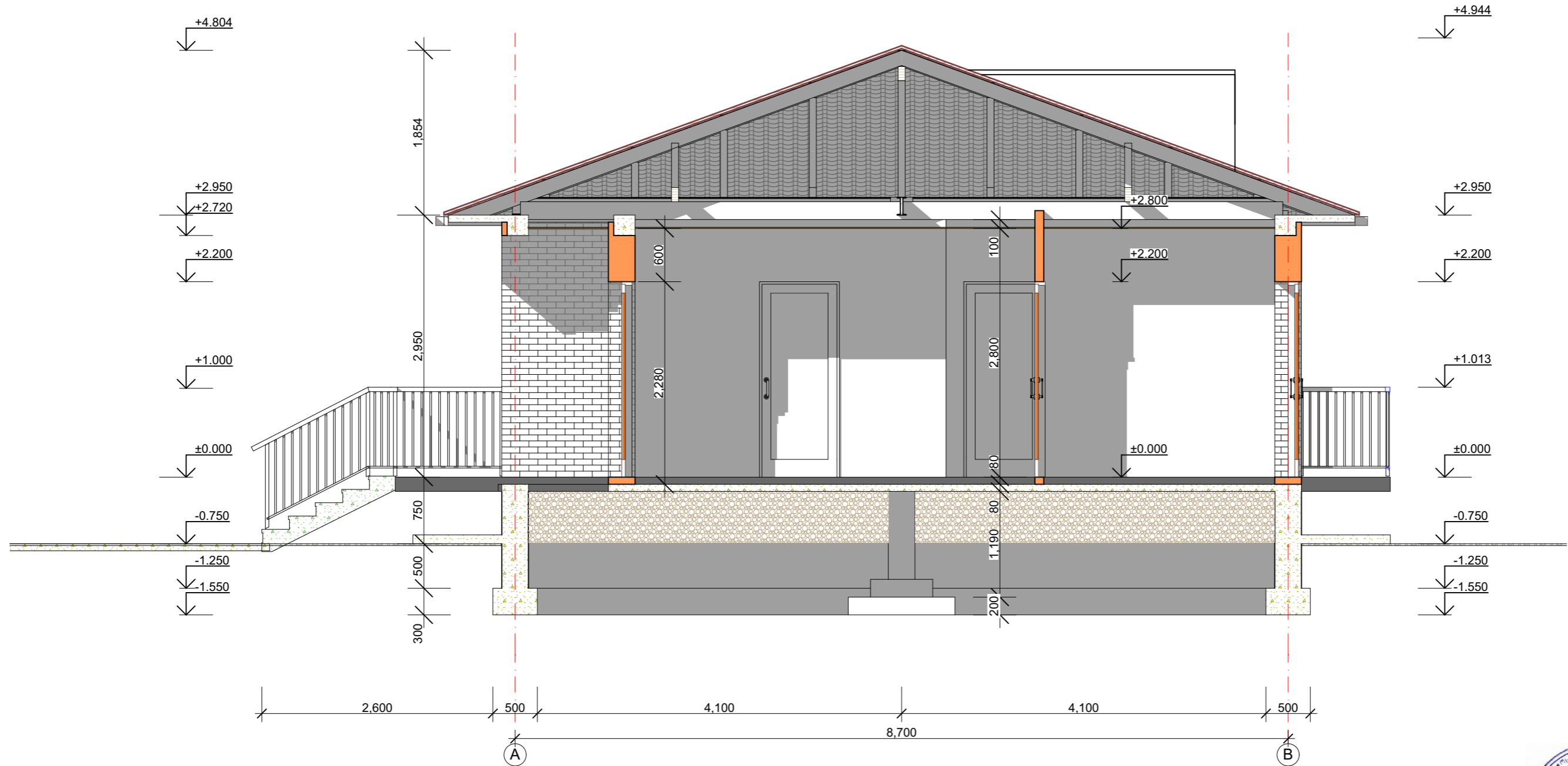
▲ 2



ჭრილი 1-1
Section 1-1

ბინიერი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (9X11მ)

Individual house (9X11m)



პროექტის მისამართი:

საქართველო

Project address:

Georgia

ეტაპი:

მუშა პროექტი

Stage:

Architectural project

ჭრილი 1-1
Section 1-1

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A-3

ფურცელი
Page

10

ფურცლები
Pages

17



ბინარის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (9X11მ)

Individual house (9X11m)

პროექტის მისამართი:

საქართველო

Project address:

Georgia

ეტაპი:

მუშა პროექტი

Stage:

Architectural project

ჭრილი 2-2

Section 2-2

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format

A-3

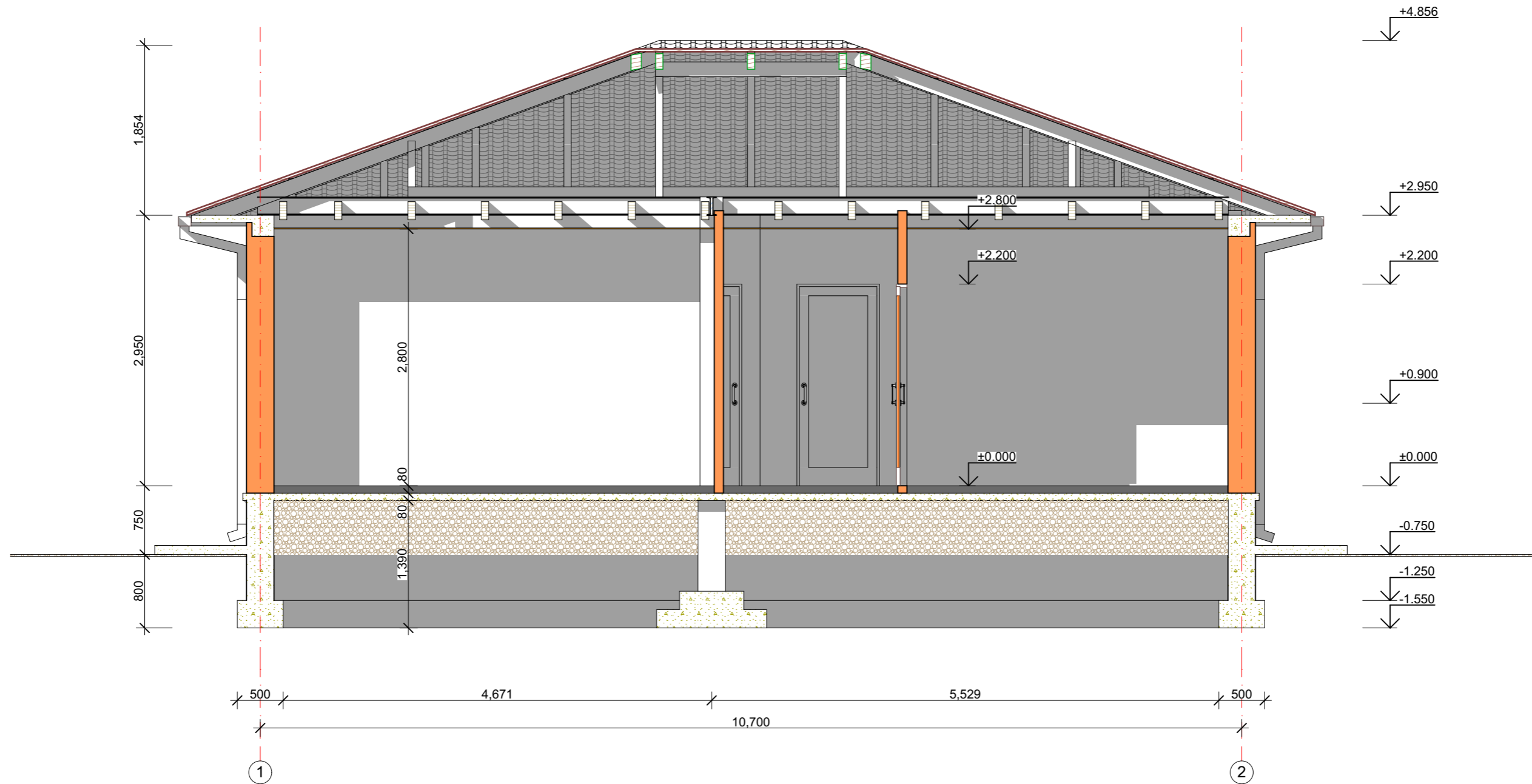
ფურცელი
Page

11

ფურცლები
Pages

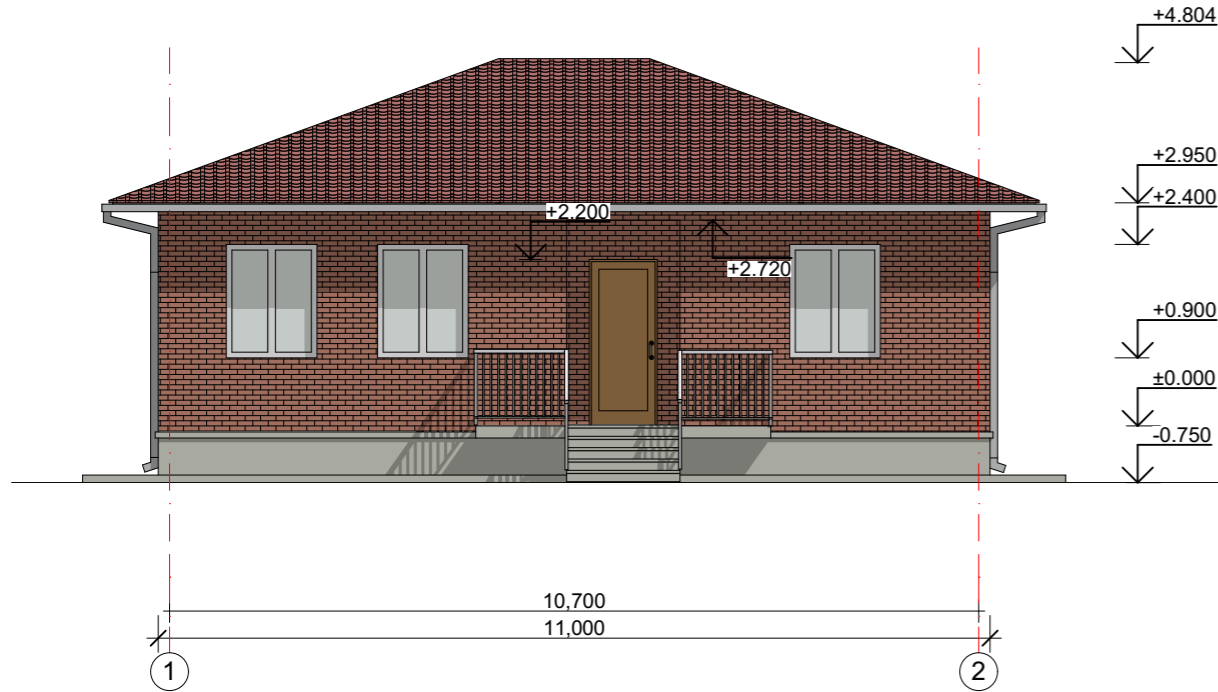
17

ჭრილი 2-2
Section 2-2



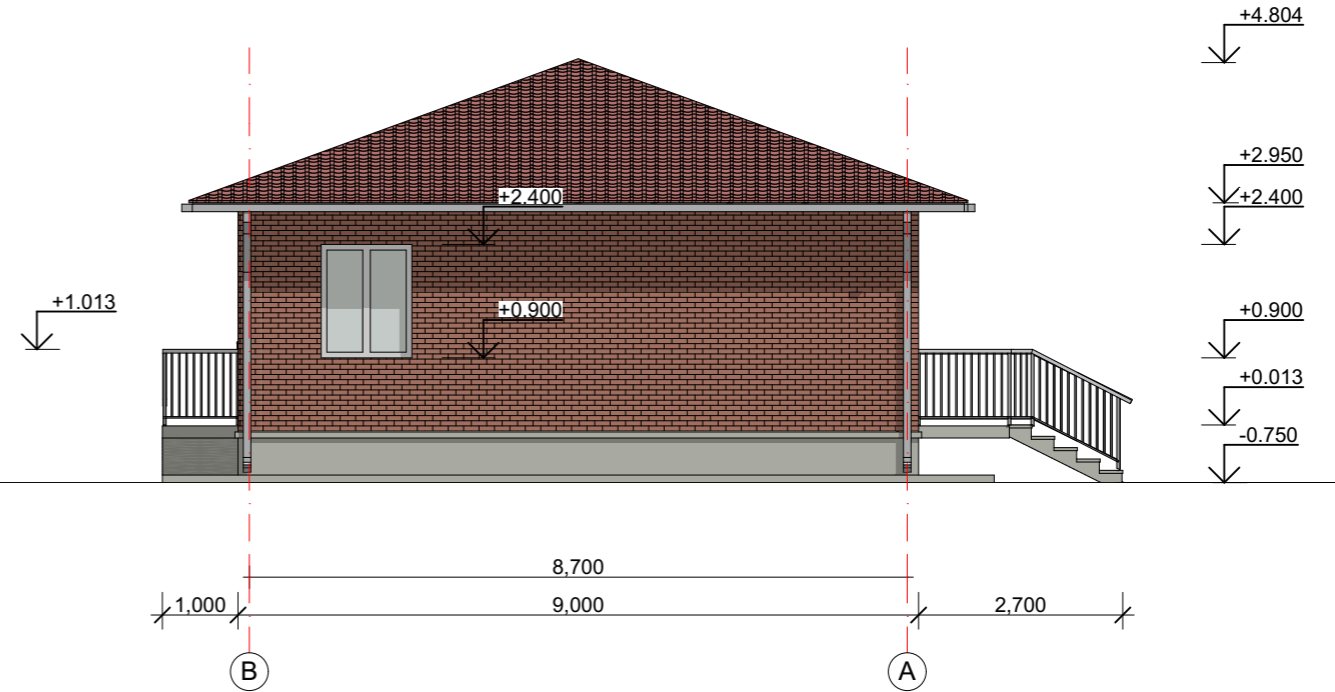
ფასადი 1-2

Facade 1-2



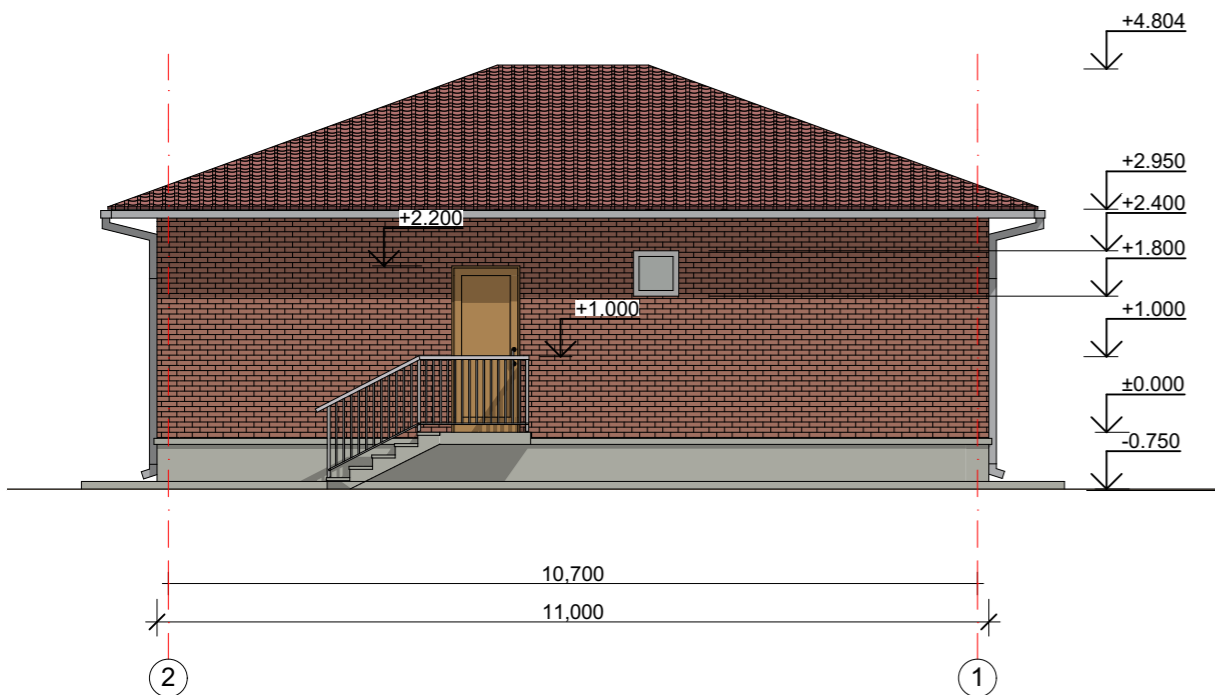
ფასადი B-A

Facade B-A



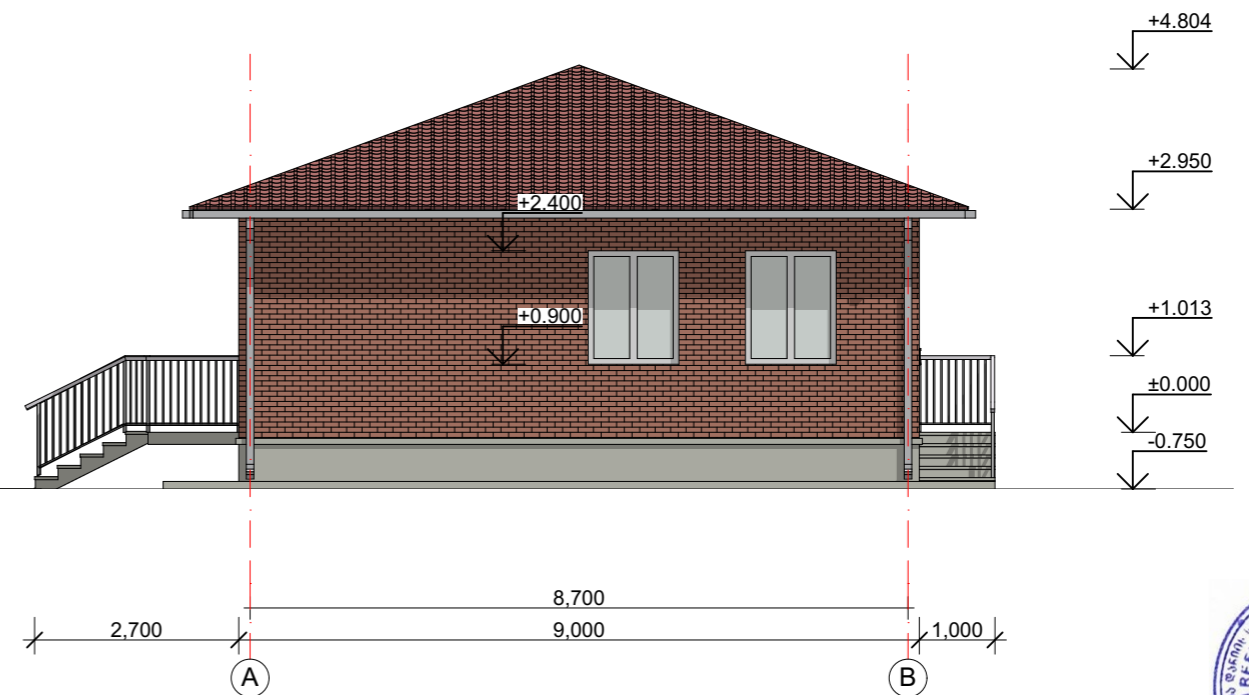
ფასადი 2-1

Facade 2-1

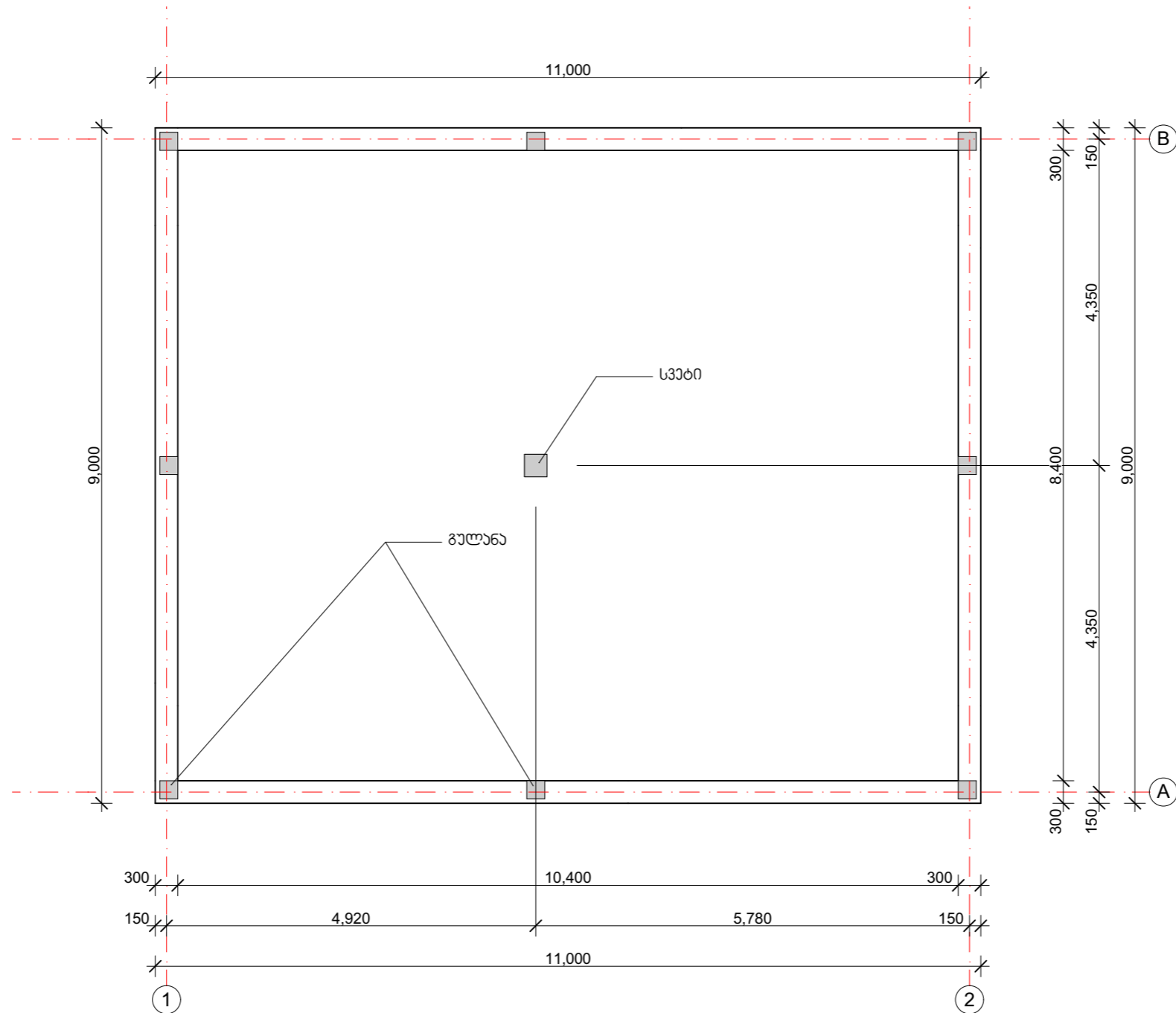


ფასადი A-B

Facade A-B



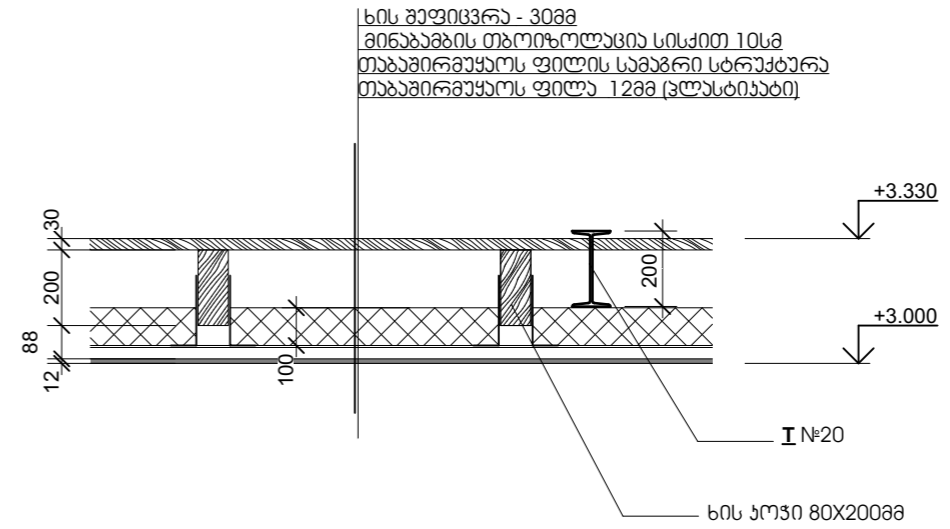
ზეპირკვლის გეგმა
Basement plan



იბრახიმის ბინები
Floor types

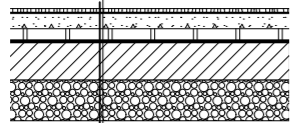


ჭარის კონსტრუქცია



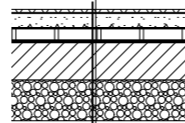
I

ლაბინირებალი ვარაბი 10მმ
ლაბინაბის ქვასაბაბი
ვაბენბ-ქვიბის მოჭიბა 40მმ
XPS ფილა 30მმ
ოტი ფანა ლინოტორობი
ბაბონის ფილა
ლაბაბანილი ყრილი



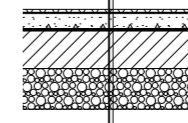
II

ქარამიკალი (მბლახის) ფილა 8მმ
ვაბენბქვიბის საფაქალი 40მმ
XPS ფილა 30მმ
ოტი ფანა ლინოტორობი
ბაბონის ფილა
ლაბაბანილი ყრილი



III

ქარამიკალი (მბლახის) ფილა 8მმ
ვაბენბქვიბის საფაქალი 40მმ
ოტი ფანა ლინოტორობი
ბაბონის ფილა
ლაბაბანილი ყრილი



ბინარი
ინდივიდუალური
სახელოვანი
სახლი
(9X11მ)

Individual house
(9X11m)

პროექტის მისამართი:

საქართველო

Project address:

Georgia

ებაბი:

მუბა
პროექტი

Stage:

Architectural project

იბრახიმის
ბინები
Floor types

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format

A-3

ფარცალი
Page

14

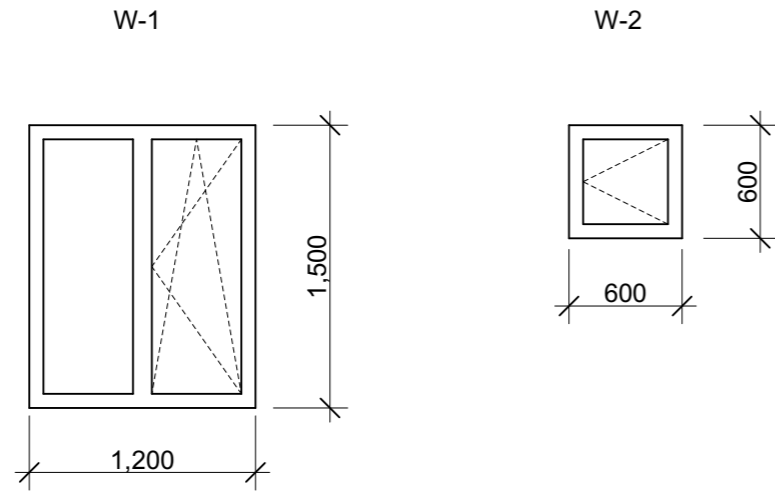
ფარცლაბი
Pages

17



არქიტექტურა
Doors and windows

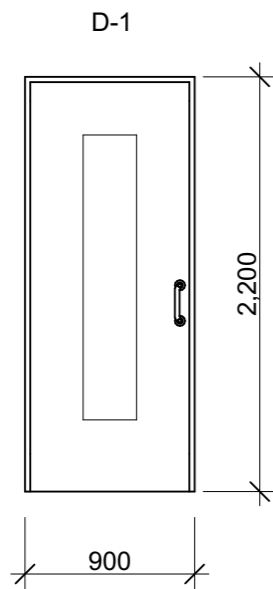
მეტროლოგების ფანჯრები



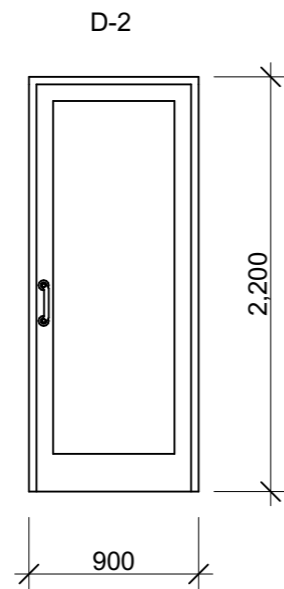
სპეციფიკაცია
Specification

Mark	Quantity	mm	mm	m2	Σ m2
D-1	2	900	2200	1.98	3.96
D-2	5	900	2200	1.98	9.9
D-3	1	700	2200	1.54	1.54
W-1	6	1200	1500	1.8	10.8
W-2	1	600	600	0.36	0.36

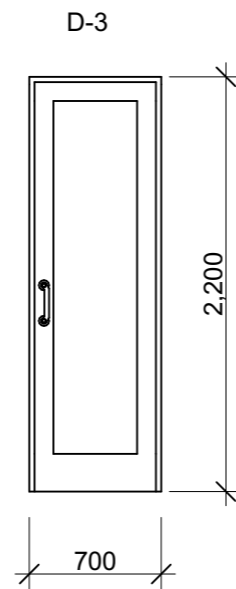
ფოლადის ხარი



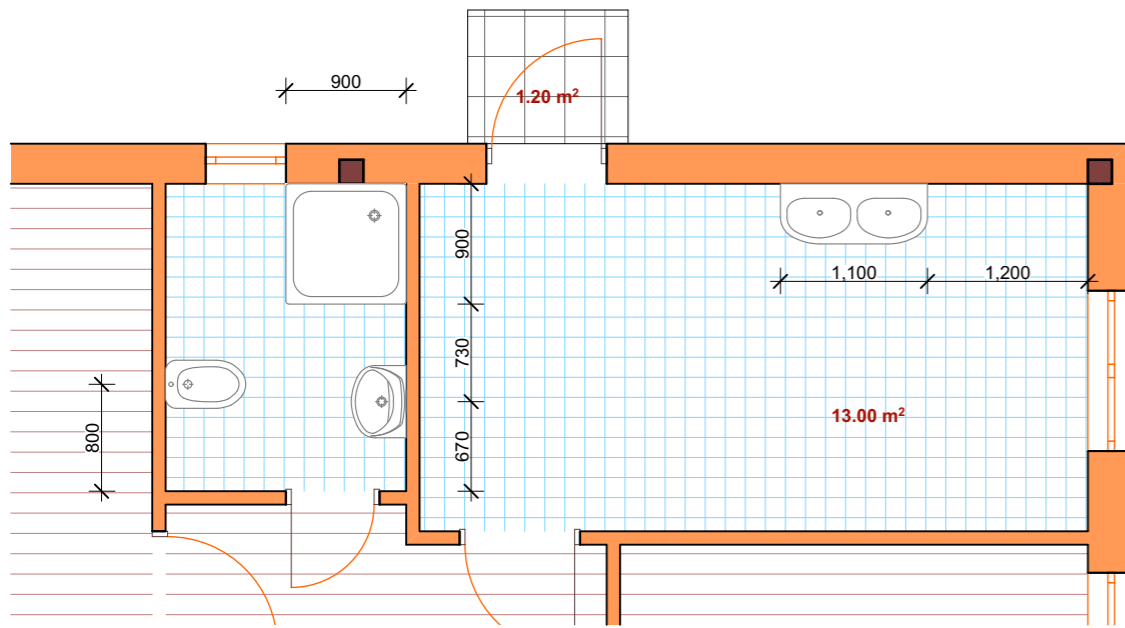
ხის (MDF) ხარი



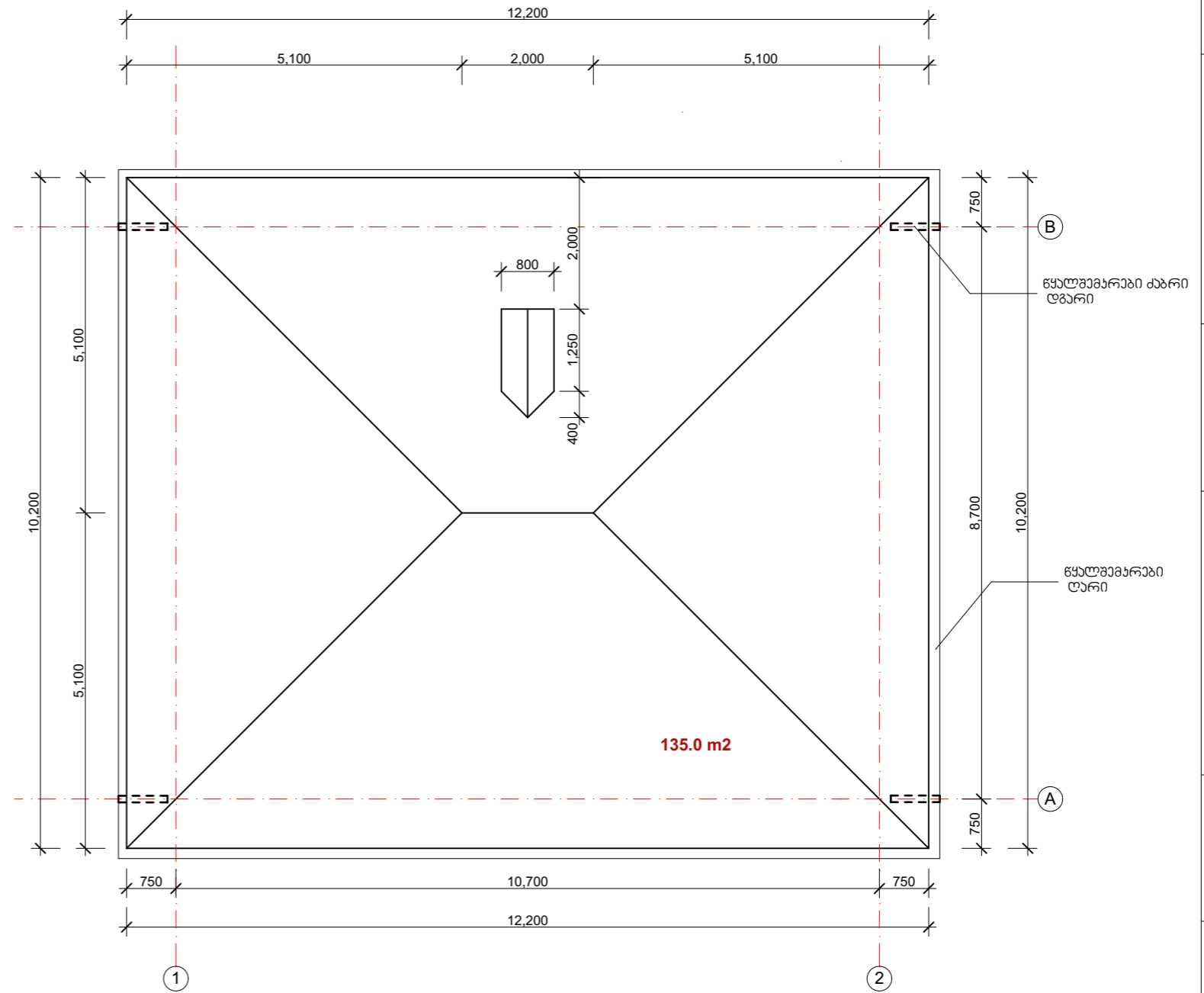
მეტროლოგების ხარი



სანახევანძების გეგმა
Bathroom and kitchen plan



სახურავის გეგმა
Roof plan



მშენებლობის ორგანიზაცია

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მიხედვით. მშენებლობისთვის გამოყოფილი მიწის ნაკვეთის მდებარეობს საქართველოში.

არსებული შენობა წარმოადგენს ეერთსართულიან ქვის ნაგებობას. შენობის კონსტრუქციები შემდეგი მასალებისგანაა დაზადებული:

- კედლები - წყობა მცირე საკედლე ბლოკებისაგან, ნაწილობრივ აგურისაგან, XPS ფილების დათბენებით;
- გულანები - რკინაბეტონი;
- სარტყელი - რკინაბეტონი;
- იატაკის ფილა - რკინაბეტონი;
- სახურავი - ქანობიანი, მეტალოკრამიტის

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას სავალდებულოა უსაფრთხოებისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა, სახელდობრ:

- ორი მომიჯნავე საზოგადოებრივი ზონის მხრიდან შენობა შემოიღობოს;
- აიკრძალოს სამშენებლო მოედანზე უცხო პირთა შესვლა;
- მუშა-მოსამსახურეთა პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქციები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას უსაფრთხოებისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების შესახებ.
- სამუშაო მოედანი უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებებით.
- მასალათა დასაწყობება უნდა მოხდეს, მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნების გათვალისწინებით.

მოსამზადებელი სამუშაოები ითვალისწინებს შემდეგს:

- სამშენებლო მოედნის გასუფთავება;
- მოედნის შემოღობვა;
- ღრობითი ელემენტების ქსელის მოწყობა;
- ღრობითი წყალმომარაგების ქსელის მოწყობა;
- მთავარი ელექტროკარადა უნდა იყოს მუდმივად დაკეტილ მდგომარეობაში, დაუშვებელია გამიშვებული სადენების გამოყენება.

სამშენებლო ნორმების დაცვა უნდა მოხდეს შესაბამისად სამშენებლო ნორმებისა და წესების სნ6-III-4-80 და ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების შესახებ".

მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი ღონისძიებების გათვალისწინებით.

გშენებლობის ალანდარული გრაფიკი													
№	სამუშაოს აღწერილობა	12 თვე											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	საძირკვლის სამუშაოები	■	■										
2	ზაძირკვლის სამუშაოები		■	■									
3	იაბაის რკინაბეტონის ფილის დაბატონება			■	■								
4	ხედლებისა და სკვების ამოყვანა					■	■						
5	შენობის გადახურვა							■	■				
6	ხედლების შალასვა							■	■				
7	გოვირკაეთებითი სამუშაოები									■	■		
8	ელსამონტაჟო სამუშაოები										■	■	■
9	სან-ბაქნიური სამუშაოები		■	■								■	■
10	აოს ხათლგოყობის სამუშაოები											■	■
11	ბარბორის დასუფთავება												■



ტოლოვილა დანის საზო
Danish Refugee Council

ბიბირი ინდივიდუალური სასოკრბალი სასლი (9X11მ)

Individual house (9X11m)

პროექტის მისამართი:

საქართველო

Project address:

Georgia

ებაბი:

გუბა პროექტი

Stage:

Architectural project

გშენებლობის ორგანიზაცია და ალანდარული გრაფიკი

Calendar chart

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A-3

ფურცალი
Page 17

ფურცლები
Pages 17

